

MODERNE BOFÆLLESSKAB 45 INDIVIDUELLE BOLIGER PÅ KØGE KYST

45 BOLIGER I NYT BOFÆLLESSKAB PÅ KØGE KYST - EN VIGTIG DEL AF KØGES BYUDVIKLING.

Projektets individuelle boliger indgår i en ny boform, hvor fællesskab mellem beboerne er omdrejningspunktet. Boligerne ligger i størrelsen fra 85-150 kvadratmeter, og byggeriet inkluderer fælleshus, værksteder, væresteder, terrasser og haver, hvor man kan mødes med hinanden.

FOKUS PÅ BRUGERINDDRAGELSE

Bygherre er foreningen "Fællesbyg Køge Kyst", som repræsenterer over 30 familier, der er gået sammen om byggeprojektet. Med en forening som bygherre har projektet stillet store krav til medbestemmelse og brugerinddragelse gennem hele byggeprocessen. Thomas Normann, direktør i Jønsson A/S fortæller:

"Vi har fra start været i tæt dialog med projektets interessenter omkring byggeriet. Slutbrugernes organisering som forening stiller særlige krav til vores projektstyring, hvor løbende kommunikation og et tæt samarbejde med projektets mange interessenter er helt afgørende. Det tætte samarbejde er i kombination med byggeriets arkitektur og den særlige boform det, der gør Køge Kyst projektet til en rigtig spændende opgave."

OPTIMERET - BÅDE DIGITALT OG OPERATIONELT

Projektet på Køge Kyst er optimeret både digitalt og byggeteknisk. Gennem hele processen er der brugt digitale værktøjer og til den 2000 kvadrater store betonstøbning, valgte man CO₂ venlig rullearmring for at optimere byggeprocessen og nedsætte byggeriets samlede CO₂ udledning. Ved brug af rullenet sparrede Jønsson både krantid, nedlægnings tid og ca.10% armeringsvægt i forhold til normal armering. Dette gav projektet en markant CO₂ besparelse.

Søndre Havn er en del af Køge Kyst projektet, den nye bydel på Køge Havn, som Køge kommune og Køge Kyst udviklingselskab sammen udvikler. Boligområdet er i forvandling fra gammel industrihavn til nyt bykvarter med boliger, erhverv, kulturtilbud og nye rekreative arealer. Når Køge Kyst området er færdigt, skal det huse 4.000 beboere, 4.000 arbejdspladser og 20.000 m² nye butikker.

De første beboere flytter ind i Fællesbyggs nye boliger i første kvartal 2021.

Totalentreprise

Jønsson A/S (Billige boliger A/S)

Bygherre

Selskabet for Billige Boliger A/S
Foreningen for Billige boliger

Arkitekt

Tegnestuen Vandkunsten og Claus Nielsen A/S

Byggerådgiver

Flemming Hagen

Ingeniør

MOE A/S

Størrelse

Bolig: 5200 m²
P-kælder: 1800 m²

Udførelsesperiode

2019 - Q1 2021

Entreprisum

85 millioner kroner

Få mere information

Peter Adamsen
Projektchef
pa@jonsson.dk
+45 2597 3007

Jønsson a/s
Nærum Hovedgade 2
2850 Nærum

Se flere byggesager på
www.jonsson.dk